



Superintendencia de Notariado y Registro



Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S- 250640.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-092433-2 del 08 de abril de 2026, suscrita por el abogado EFREN LOAIZA TORRES identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.018.413.808 quien actúa en calidad de apoderado de la señora ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 40.758.776, quien ostenta el derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-250640, requiere a esta oficina para que sobre el folio de matrícula inmobiliaria, se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 1543 del 12 de julio de 2012, proferido por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro del proceso de Embargo Ejecutivo con Acción Real, anotación Nro. 24, toda vez que esta fue registrada en fecha del 01 de agosto de 2012, considerando así el solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá ordenó la inscripción de medida cautelar de Embargo Ejecutivo con Acción Real, mediante Oficio Nro. 1543 del 12 de julio de 2012 de YOLANDA URICOHECHEA contra ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ .*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 01 de agosto de 2012 bajo el turno 2012-50S-6-72292 e inscrito como anotación Nro. 24 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-250640.*
- 3. El abogado EFREN LOAIZA TORRES identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.018.413.808 quien actúa en calidad de apoderado de la señora ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ, quien manifestó que la señora ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ es titular del derecho real de dominio inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria 50S- 250640 solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 24 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD



Superintendencia de Notariado y Registro



De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva el interesado, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud del peticionario.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-250640 identifica el inmueble Ubicado en la DG 20 SUR 21A 13 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: "... LOTE EN EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA SITUADOS EN EL AREA URBANA DE BOGOTA. DE LA CIUDAD DE BOGOTA BARRIO RESTREPO Y ESTA DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL FRENTE U ORIENTE CON LA CARRERA 20 SUR EN LONGITUD DE 5.00 MTRS CON CINCUENTA CENTIMETROS POR EL NORTE CON EL LOTE Y CASA DE JORGE ENRRIQUE QUINCHE QUINCHE EN LONGITUD DE 15.00 MTRS CON 50 CENTIMETROS POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDADES DE LUIS PUERTAS EN LONGITUD DE 5.00 MTRS CON 50 CENTIMETROS Y POR EL SUR CON PROPIEDADES DE AVELINO RODRIGUEZ EN LONGITUD DE 15.00 MTRS 50 CENTIMETROS EL LOTE TIENE UNA EXTENSION DE 85.25 MTRS2.." ... Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 27 anotaciones, cuyo propietario es **ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ** de conformidad con la escritura pública Nro. 5203 de fecha 09 de octubre de 2006, de la Notaría 54 de Bogotá D.C., anotación Nro. 16.

La medida cautelar se inscribió el 01 de agosto de 2012, esto es, hace 13 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-250640, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Embargo ordenada por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso de Embargo Ejecutivo con Acción Real de YOLANDA URICOHECHEA contra ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ, con Oficio Nro. 1543 del 12 de julio de 2012, inscrita el 01 de agosto de 2012 con el turno Nro. 2012-50S-6-72292.



Superintendencia de Notariado y Registro



Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 2012-50S-6-72292 del 01 de agosto de 2012, en la que se asienta el Oficio Nro. 1543 del 12 de julio de 2012 y que obra en la anotación Nro. 24 del folio de matrícula 50S-250640, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal “U” de la Resolución Nro. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de Embargo Ejecutivo con Acción Real, inscrita como anotación Nro. 24 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-250640, con ocasión del escrito radicado por el abogado EFREN LOAIZA TORRES identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.018.413.808 quien actúa en calidad de apoderado de la señora ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 40.758.776, en su calidad de titular del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro. 24 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-250640, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.



Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A el abogado EFREN LOAIZA TORRES identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.018.413.808 quien actúa en calidad de apoderado de la señora ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 40.758.776, quien ostenta el derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-250640, a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso de Embargo Ejecutivo con Acción Real por YOLANDA URICOHECHEA contra ZITA FLOR SOTTO ALVAREZ, con Oficio Nro. 1543 del 12 de julio de 2012, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SEXTO: La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE